REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

# CONCEPTO ANALISIS DEL SECTOR Y DE MERCADO

| | |
|---|---|
| **Secuencia:** | 1602- 202 -2024 |
| **Ciudad:** | Bogotá D.C |
| **Fecha:** | octubre 16 - 2024 |

**OBJETO REGISTRADO EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES (PAA)**:

46200C1435 REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

**CÓDIGO DEL PAA:**

46200C1435

**PRESUPUESTO OFICIAL REGISTRADO EN EL PAA:**

4.016.115.828 COP

**PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO**:

**$ 3.811.570.000 incluido IVA y todos los impuestos a que haya lugar.**

**MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:**

Concurso de méritos abierto

**PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO EN EL PAA**

600 días

**DEPENDENCIA:**

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

**COORDINADOR(A):**

NUBIA QUINTERO HERNÁNDEZ

**ESTRUCTURADOR (A):**

STIVINSON MARTÍNEZ GÓMEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

**ANÁLISIS DE LA SOLICITUD**

Se recibe correo a fecha 15 de octubre de 2024 con solicitud de alcance al concepto No 1602- 180 -2024 en los siguientes términos:

*"por medio del presente me permito dar alcance al correo del pasado 19 de septiembre de 2024, remitiendo por este medio Estudio Previo y presupuesto ajustado del proceso de estructuración que según PAA tiene por objeto; 6200C1435 "REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)", para corrección y ajuste del concepto de la Oficina de Analítica para continuar proceso ante la Dirección Administrativa, toda vez que en la revisión del documento con el grupo nos pudimos dar cuenta que el valor a probado no era concordante con la realidad ya que por error humano de mi parte dentro del estudio previo el valor estaba errado con una diferencia mayor al real, por tal manera se procedió a realizar el ajuste del presupuesto oficial de la interventoría en los estudios previos tal como aparece en el formato de Excel, por tanto el valor solicitado a aprobar seria por la suma de **TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE ($ 3.811.570.000**) incluido IVA y todos los impuestos a que haya lugar y **NO** por la suma de $ 3.812.165.000 incluido IVA y todos los impuestos a que haya lugar."*

**EVALUACIONES ANTERIORES**

Lo descrito en el aparte ANÁLISIS DE LA SOLICITUD en el concepto No 1602- 180 -2024 del 04 de octubre de 2024.

**ALCANCE - NECESIDAD**

Se mantiene lo descrito en el concepto No 1602- 180 -2024 del 04 de octubre de 2024.

**ANALISIS DEL SECTOR**

Se mantiene lo descrito en el concepto No 1602- 180 -2024 del 04 de octubre de 2024.

**ESTUDIO DE MERCADO**

Se mantiene lo descrito en el concepto No 1602- 180 -2024 del 04 de octubre de 2024.

**PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO**:

De acuerdo con el análisis descrito, el valor del presupuesto oficial estimado de la interventoría es de TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE ($ 3.811.570.000) incluido IVA y todos los impuestos a que haya lugar.

**Notas:**

i. Se considerará como causal de rechazo las propuestas que superen el valor estimado del proyecto, descrito en el presupuesto oficial.

El presupuesto discriminado y el plan de carga por cada rol se presenta a continuación:

REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO DE BOGOTÁ (VF)

**CONCURSO DE MERITOS No:**
**FECHA:**
**PROPONENTE:**

**PRESUPUESTO OFICIAL**

**PRESUPUESTO OFICIAL**

| Nº | DESCRIPCION | CANT | DURACIÓN MESES | % DEDICACIÓN | F.M | SALARIO | TOTAL COSTOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL** | | | | | | |
| **1** | **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | |
| 1.1 | DIRECTOR INTERVENTORIA | 1 | 20,00 | 100,00% | 2,25 | $ 11.000.000 | $ 495.000.000 |
| 1.2 | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | 2 | 20,00 | 100,00% | 2,25 | $ 6.000.000 | $ 540.000.000 |
| 1.3 | INGENIERO AMBIENTAL - SST | 1 | 20,00 | 100,00% | 2,25 | $ 6.000.000 | $ 270.000.000 |
| 1.4 | INSPECTOR SST | 2 | 20,00 | 100,00% | 2,25 | $ 3.000.000 | $ 270.000.000 |
| 1.5 | INGENIEROS DE APOYO | 2 | 20,00 | 100,00% | 2,25 | $ 4.000.000 | $ 360.000.000 |
| 1.6 | INGENIERO ELECTROMECANICO | 1 | 20,00 | 35,00% | 2,25 | $ 8.000.000 | $ 126.000.000 |
| 1.7 | ESPECIALISTA PAVIMENTOS | 1 | 20,00 | 35,00% | 2,25 | $ 8.000.000 | $ 126.000.000 |
| 1.8 | ESPECIALISTA HIDRAULICO | 1 | 20,00 | 35,00% | 2,25 | $ 8.000.000 | $ 126.000.000 |
| **2** | **PERSONAL TECNICO** | | | | | | |
| 2.1 | INSPECTOR LADO TIERRA Y LADO AIRE | 1 | 20,00 | 100,00% | 2,25 | $ 3.000.000 | $ 135.000.000 |
| 2.2 | TOPÓGRAFO | 1 | 20,00 | 100,00% | 2,25 | $ 3.000.000 | $ 135.000.000 |
| **3** | **PERSOANL AUXILIAR TÉCNICO** | | | | | | |
| 3.1 | CADENERO 1 | 2 | 20,00 | 100,00% | 2,25 | $ 2.000.000 | $ 180.000.000 |
| **SUB TOTAL COSTOS PERSONAL MANTENIMIENTO** | | | | | | | **$ 2.763.000.000** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **COSTOS INDIRECTOS** | | | | |
| **3.1** | **COSTOS INDIRECTOS** | | | | |
| **Nº** | **DESCRIPCION** | **UND.** | **DURACIÓN MESES** | **VALOR** | **TOTAL COSTOS** |
| | **COSTOS INDIRECTOS GASTOS REEMBOLSABLES** | | | | |
| **4** | **OTROS COSTOS** | | | | |
| 4.1 | ALQUILER DE CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4 A.A., CILINDRAJE IGUAL A O MAYOR A 2000 C.C. MOD. 2015 EN ADELANTE (A TODO COSTO, INC. CONDUCTOR E INSUMOS) PARA TRANSPORTE DE PERSONAL Y EQUIPOS. | MES | 20,00 | $ 8.000.000 | $ 160.000.000 |
| 4.2 | INSUMOS PARA OFICINA, (MOBILIARIO, COMUNICACIONES, SISTEMAS, DOTACIONES, EDICION DE INFORMES, PAPELERIA, PLANOS, MEDIO MAGNETICO, DOCUMENTOS Y COPIAS) | MES | 20,00 | $ 3.000.000 | $ 60.000.000 |
| **5** | **ENSAYOS DE CALIDAD Y CONTROL** | | | | |
| 4.2 | VERIFICACIÓN DE ENSAYOS E INSUMOS PARA EL CONTROL TÉCNICO DE CALIDAD DE LA OBRA (INCLUYE ENTREGA DE ENSAYOS DE LABORATORIO DE CONFIRMACIÓN) REVISIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE EN SITIO PARA LEVANTAMIENTO PCI (Indice de condición de Pavimento) | MES | 20,00 | $ 7.000.000 | $ 140.000.000 |
| 4.3 | INSUMOS Y EQUIPOS PARA EL CONTROL TOPOGRÁFICO DE LA OBRA INCLUYE ESTACIÓN TOTAL, NIVEL Y DEMÁS. A TODO COSTO. CALIBRADOS Y CERTIFICADOS. | MES | 20,00 | $ 4.000.000 | $ 80.000.000 |
| **SUBTOTAL CONSTOS INDIRECTOS** | | | | | **$ 440.000.000** |
| **SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS GASTOS REEMBOLSABLES** | | | | | |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTOS INTERVENTORÍA** | **$ 3.203.000.000** |
| **IVA SOBRE TOTAL 19%** | **$ 608.570.000** |
| **TOTAL INTERVENTORIA** | **$ 3.811.570.000** |

**% Dedicación :** Porcentaje promedio de dedicación de cada uno de los profesionales que se propone para la ejecución del contrato de interventoría. El porcentaje máximo de 100% esta asignado a la persona que se dedicará de tiempo completo.

**Salario :** Pago mensual de los profesionales de la interventoría. El contratista se obliga a pagar el salario presentado en la oferta, durante el tiempo de ejecución del contrato de interventoría.

**Factor multiplicador:** Comprende las prestaciones sociales, horas extras, honorarios , demás gastos/costos indirectos y/o adicionales.

**Nota:** El Personal con dedicacion 100 % debe residir en el lugar de ejecución de la obra, so pena de incurrir en falta grave a sus obligaciones, con la consecuente aplicación de las sanciones establecidas contractualmente.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

**PLAZO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN LOS ESTUDIOS PREVIOS**

Se mantiene lo descrito en el concepto No 1602- 180 -2024 del 04 de octubre de 2024.

**CONCEPTO**:

En el marco del Decreto 1082 de 2015, Artículo 2.2.1.1.1.6.1 “deber de análisis de las Entidades Estatales”, en adición a los lineamientos establecidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – y siguiendo los lineamientos indicados en la Circular No 018 del 22 de marzo de 2023 de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil. Toda vez surtida la revisión del documento de análisis del sector y de mercado aportado por el área estructuradora; se aprecia un ejercicio coherente y completo, que permite obtener una conclusión técnica adecuada, sobre la que se atendieron oportunamente todas las recomendaciones y comentarios emitidos desde la Oficina de Analítica, por consiguiente, **se emite concepto de viabilidad sobre la metodología el Estudio de Mercado y Análisis del Sector para dar continuidad de los trámites asociados ante la Dirección Administrativa**.

**NOTAS**

1. “*Es importante señalar que el presente documento constituye un elemento de aprobación técnica de los estudios del sector y de la estimación presupuestal, en el marco de lo estipulado por parte de la Agencia Nacional de Contratación Pública y los lineamientos internos de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil -UAEAC-. En consecuencia, este concepto se emite sin perjuicio alguno de las autorizaciones de los cupos de vigencias futuras, para la UAEAC, cuya autorización recae única y exclusivamente en las autoridades competentes en la materia”.*
2. *“Se debe tener en cuenta el presupuesto establecido frente al plazo de ejecución, conforme a los tiempos contractuales”*

**FIRMA**

Firmado digitalmente por JORGE ALONSO QUINTANA CRISTANCHO
Nombre de reconocimiento (DN): cn=JORGE ALONSO QUINTANA CRISTANCHO, o=UAE AERONÁUTICA CIVIL, ou=OFICINA ANALÍTICA, email=jorge.quintana@aerocivil.gov.co, c=CO
Fecha: 2024.10.16 11:27:59 -05'00'

**DIEGO ANDRES MEJIA VILA**
Contratista Grupo GEAS
OFICINA DE ANALITICA

**JORGE A. QUINTANA C.**
Coordinador Grupo de Estadísticas y Análisis Sectorial
OFICINA DE ANALITICA